



COMUNE DI SANTO STEFANO AL MARE
Area Economico Tributaria – Attività produttive
Lungomare D'Albertis n. 4 – 1810 Santo Stefano al Mare (IM)
Tel. 0184 486488

Mail: viviana@comune.santostefanoalmare.im.it – sito istituzionale: www.comune.santostefanoalmare.im.it

GARA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, LIQUIDAZIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI, COMPRESA LA MATERIALE AFFISSIONE DEI MANIFESTI, E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE DI CUI ALLA LEGGE N. 160/2019 – DURATA ANNI 5 CON OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI ANNI 2.

CIG A02CC23A57

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA
(Articolo 187 del D. Lgs. N. 36/2023)

DISCIPLINARE DI GARA

SEZIONE 1^A - INFORMAZIONI GENERALI =====

Il presente disciplinare contiene **modalità e condizioni per la partecipazione** alla gara avente ad oggetto la concessione del servizio di gestione, liquidazione, accertamento e riscossione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, delle pubbliche affissioni (compresa la materiale affissione dei manifesti) e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate di cui alla legge n. 160/2019, in esecuzione della determina a contrarre n. 153 del 17.11.2023 del responsabile dell'Area Economico tributaria – Attività Produttive.

L'affidamento avverrà mediante **procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara**, previa consultazione degli operatori economici individuati con apposita indagine di mercato (Avviso di manifestazione di interesse approvato con determinazione dell'Area Economico tributaria-Attività Produttive N. 130/2023) e con l'applicazione del criterio del **minor prezzo**, inteso come il minor aggio proposto, ai sensi degli artt. 187 e 108 del decreto legislativo n. 36/2023.

Viene qui richiamato, per farne parte integrante e sostanziale, tutto quanto previsto nella seguente documentazione:

- Capitolato speciale di concessione
- Elenco impianti affissionali esistenti
- Disciplina di dettaglio per la nomina a Responsabile del trattamento dei dati personali
- Scheda requisiti di partecipazione
- Disciplinare di gara
- Richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari
- Formulario DGUE (documento di gara unico europeo)

- Modello di offerta economica
- Modello di dichiarazione ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs n. 36/2023

Documenti disponibili sul sito internet del Comune di Santo Stefano al Mare – Sezione Bandi e gare, oltre che sulla piattaforma telematica di e-procurement sotto specificata.

La procedura di gara sarà interamente svolta attraverso la piattaforma di e-procurement TRASPARE, cui è possibile accedere per la registrazione all'indirizzo <https://santostefanoalmare.traspares.com/>

Informazioni relative alla concessione e alla procedura di gara:

Area Economico tributaria – Attività produttive – Sig.ra Viviana Ghu (RUP) – tel. 0184 486488 – viviana@comune.santostefanoalmare.im.it

SEZIONE 2^ - DICHIARAZIONI E DOCUMENTI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA =====

Le offerte per la presente procedura devono essere presentate esclusivamente in **modalità telematica** con documentazione sottoscritta **a firma digitale**.

Per l'invio delle offerte in modalità telematica, la presente procedura prevede l'utilizzo della piattaforma di e-procurement **TRASPARE**, cui è possibile accedere per la registrazione all'indirizzo <https://santostefanoalmare.traspares.com/>

La piattaforma telematica prevede il caricamento dei documenti costituenti l'offerta del concorrente (c.d. Plico telematico) nelle seguenti **Buste telematiche**:

BUSTA DIGITALE A – “Documentazione amministrativa”

BUSTA DIGITALE B – “Offerta economica”

BUSTA DIGITALE A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Tutte le dichiarazioni sostitutive previste nella BUSTA A, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, (richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari, DGUE, PASSOE, dichiarazioni impegni ex art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023, referenze bancarie) devono essere **sottoscritte digitalmente** dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore, nonché - in caso di RTI - da tutti i legali rappresentanti delle ditte facenti parte del raggruppamento.

Non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi cadauno di firma digitale (laddove richiesta).

SOCCORSO ISTRUTTORIO *Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.*

Nella BUSTA DIGITALE A “Documentazione Amministrativa” i concorrenti devono inserire la seguente documentazione **firmata digitalmente**:

1) RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONI OMPLEMENTARI

I concorrenti sono tenuti alla presentazione della richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari (*vedi modelli pubblicati sulla piattaforma TRASPARE e sul sito del Comune di Santo Stefano al Mare - Sezione Bandi e gare*), **in bollo da 16,00 euro**, da firmare digitalmente ed allegare in BUSTA A.

ATTENZIONE

Per i costituenti raggruppamenti temporanei di imprese (articolo 68 del decreto legislativo n. 36/2023), ciascun componente il raggruppamento compila e sottoscrive digitalmente il proprio modello, in bollo, di richiesta di partecipazione alla gara e relative dichiarazioni.

2) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - DGUE

I concorrenti sono tenuti alla presentazione del formulario di Documento di gara unico europeo – DGUE, previsto dall'art. 91 del decreto legislativo 36/2023, quale forma di autodichiarazione aggiornata su situazioni rilevanti e normativamente previste per la partecipazione alla gara (da firmare digitalmente ed allegare in BUSTA A).

Sono **tenuti alla presentazione di un distinto DGUE** i seguenti operatori economici (D.Lgs 36/2023, art. 65 - comma 2):

- gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative, di cui all'art. 65, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 36/2023;
- i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b), c), d) ed f) del D.lgs. 36/2023, nonché i consorziati indicati quali esecutori dei servizi;
- ciascuno degli operatori economici partecipanti in raggruppamento ai sensi dell'articolo 65, comma 2, lett. e), g), h) del D.lgs. 36/2023;
- gli operatori economici di cui il concorrente intende avvalersi, ai sensi dell'art. 104, D.lgs. 36/2023.

Il modello di DGUE è a disposizione dei concorrenti nella documentazione di gara.

Le linee guida per la compilazione del DGUE sono disponibili al seguente indirizzo:

https://www.mit.gov.it/nfsmitgov/files/media/documentazione/202306/M_INFR.REG_REGISTRO%20UFFICIALE%206212%20del%2030-06-2023.pdf

I concorrenti trovano il modello di formulario DGUE pubblicato sulla piattaforma di e-procurement **TRASPARE** e sul sito del Comune di Santo Stefano al Mare - Sezione Bandi e gare - già compilato nella sua parte I dall'amministrazione aggiudicatrice, con informazioni sulla procedura di appalto.

I concorrenti **compilano** le parti del formulario di loro competenza, come sotto indicato.

Parte IV – “Criteri di selezione” – sezione A “IDONEITA’ Articolo 100, comma 1, lettera a), del codice”

- (pag.14) punto 1: indicare gli **estremi d’iscrizione alla CCIAA**;
- (pag. 14) punto 2: indicare gli **estremi dell’iscrizione all’Albo dei gestori** delle attività di liquidazione e di accertamento dei tributi e di quelle di riscossione dei tributi e delle entrate delle province e dei comuni, di cui all'art. 53, commi 1 e 3, D.lgs. n. 446/97 ed all'art. 1, comma 807, L. 160/2019, istituito presso il Ministero delle finanze, dipartimento entrate, direzione centrale per la fiscalità locale (cfr. D.M. 13/04/2022 n. 101).

Parte IV – “Criteri di selezione” – sezione C “Capacità tecniche e professionali” Articolo 100, comma 1, lettera c), del codice” (riferimento al documento “Requisiti di partecipazione”).

Gli operatori economici compilano la parte IV, sezione C, con indicazione di:

- aver eseguito, nel precedente triennio dalla data di pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse, servizi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento dei servizi indicati in oggetto (accertamento e riscossione ordinaria e coattiva di tutti i tributi minori: ICP o CIMP –DPA – TOSAP o COSAP – CUP) di cui almeno tre Comuni/Enti aventi un numero di abitanti inferiore a quello del Comune di Santo Stefano al Mare (2.000 ab.) e due aventi un numero di abitanti superiore a quello del Comune di Santo Stefano al Mare (2.000 ab.) - compilare pag. 16, punto 1b, con indicazione del Comune, delle date e della durata.

3) DOCUMENTO “PASSOE”

I concorrenti sono tenuti alla presentazione del documento PASSOE rilasciato tramite il servizio “FVOP” dell’ Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (ora A.N.A.C.), comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti, (da firmare digitalmente ed allegare in BUSTA A).

Gli operatori economici interessate a partecipare alla presente gara, pertanto, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all’apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - FVOE Operatore economico), seguendo le relative istruzioni. I concorrenti dovranno inserire i dati richiesti nel sistema, secondo le modalità sopra richiamate.

La mancata presentazione del “PassOE” non comporta l’automatica esclusione del concorrente, il quale dovrà

però obbligatoriamente regolarizzare la propria posizione nel termine concesso dall'Amministrazione mediante apposita comunicazione.

4) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA EX ART. 102 DEL D.LGS N. 36/2023

I concorrenti sono tenuti alla presentazione di idonea dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 36/2023 (vedere modello allegato), da firmare digitalmente ed allegare in BUSTA A.

SEZIONE 3^ - REDAZIONE DELLE OFFERTE=====

BUSTA DIGITALE B "OFFERTA ECONOMICA"

Il concorrente presenterà la propria **offerta economica** (secondo il modello predisposto dall'Ufficio Gare), con specificazione **dell'aggio offerto** a partire dall'**aggio a base di gara pari al 20%**, oltre IVA.

L'offerta avrà **validità di 180 giorni** dalla scadenza del termine di presentazione previsto.

ATTENZIONE: L'offerta dovrà contenere – A PENA D'ESCLUSIONE ed ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 - anche l'indicazione dei **costi della mano d'opera** e dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di **salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**.

Tutte le indicazioni sopra specificate sono ritenute costituenti essenziali dell'offerta economica, pertanto non saranno oggetto di soccorso istruttorio ex art. 101, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e la loro mancanza sarà motivo d'esclusione dalla gara.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta, purché valida e non anomala (articolo 69 R.D. 827/1924).

L'aggiudicazione sarà effettuata con l'applicazione del criterio del **minor prezzo**, inteso come il **minor aggio proposto**.

SEZIONE 4^ - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE E SOTTOSCRIZIONE DIGITALE DEI DOCUMENTI DI GARA=====

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement **TRASPARE**, denominata d'ora in poi "Piattaforma" disponibile al seguente indirizzo web: <https://santostefanoalmare.traspare.com/>.

Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio indicato nel bando di gara.

Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

La Piattaforma telematica prevede il caricamento delle seguenti buste/plichi telematici:

BUSTA DIGITALE A – “Documentazione amministrativa”;

BUSTA DIGITALE B – “Offerta economica”;

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 per numero 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Per l'ammissione alla gara il PLICO TELEMATICO dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma **TRASPARE**, entro il termine perentorio **delle ore 12:00 del giorno LUNEDI' 18 DICEMBRE 2023**.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

SEZIONE 5^ - GARA=====

Premesso:

- che la gara verrà aggiudicata secondo il criterio **minor prezzo**, inteso come il **minor aggio proposto**, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che la **verifica della documentazione amministrativa (BUSTA DIGITALE A)** per l'ammissione dei concorrenti alla gara e la **valutazione delle offerte** ammesse alla gara (**BUSTA DIGITALI B**) verranno svolte da una **commissione giudicatrice** ai sensi degli artt. 51 e 93 del D. Lgs n. 36/2023;

- che la commissione giudicatrice verrà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte,

la gara si svolgerà con le seguenti **modalità**.

In data da stabilirsi (che verrà comunicata sul sito del comune di Santo Stefano al Mare – Sezione Bandi e gare) la **Commissione giudicatrice** procederà a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata (**BUSTA DIGITALE A**).

Il principio di segretezza delle offerte, è garantito dalla piattaforma telematica.

In questa prima fase di gara potrebbe rendersi necessario ricorrere al **soccorso istruttorio** (articolo 101 del D. Lgs n. 36/2023), con sospensione della gara e sua ripresa in date rese note mediante comunicazione tramite la piattaforma TRASPARE.

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa e conclusa la fase di ammissione dei concorrenti, la **Commissione giudicatrice** procederà all'apertura della **BUSTA DIGITALE B** concernente **l'offerta economica** (aggio offerto).

Terminate le operazioni di cui sopra, verrà stilata la graduatoria finale.

In grado di parità si procederà mediante **sorteggio**.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora pervenga **una sola offerta**, purché valida e non anomala.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023.

SEZIONE 6^ - ONERI DELL'AGGIUDICATARIO E STIPULA CONTRATTUALE =====

Terminata la gara, e prima della stipula del contratto, nei confronti dell'**aggiudicatario** verranno effettuati controlli per la verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara con riferimento ai requisiti di partecipazione, ai criteri di aggiudicazione ed all'assenza dei motivi d'esclusione dalle gare e contratti pubblici di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'esito negativo delle verifiche eseguite d'ufficio, comporteranno anche la **decadenza** dall'aggiudicazione che, pertanto, si intende sottoposta a clausola risolutiva espressa, con facoltà della stazione appaltante di aggiudicare ai concorrenti che seguono in graduatoria.

Approvata l'aggiudicazione e prima della **stipula** del relativo contratto, che avverrà in **forma pubblica amministrativa**, questo comune inviterà l'aggiudicatario a produrre ogni altra documentazione ritenuta necessaria ai fini della stipula contrattuale.

Ove, nel termine fissato, l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentato per la stipula, questo Comune potrà dichiarare la sua decadenza dall'aggiudicazione che, pertanto, si intende sottoposta a condizione risolutiva espressa, riservandosi il Comune la facoltà di aggiudicare ai concorrenti che seguono in graduatoria.

Per tutto quanto non previsto nel presente disciplinare, si intendono richiamate le norme di legge o regolamento vigenti in materia, nonché il Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Santo Stefano al Mare, adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 22/01/2014 a integrazione del Regolamento nazionale approvato con D.P.R. 16/04/2013, n. 62, e il Programma Triennale per la Prevenzione della Corruzione, l'Integrità e la Trasparenza nel Comune di Santo Stefano al Mare – Periodo 2023/2025, adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 23 del 23/03/2023.

F.to Il Responsabile dell'Area Economico tributaria-Attività produttive

Viviana Ghu

Firma autografa omessa

ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993