



COMUNE DI S. STEFANO AL MARE

C.A.P. 18010

PROVINCIA DI IMPERIA

☎ 0184 / 48.64.88

Cod. Fisc. : 002 473 600 84

☎ 0184 / 48.68.20



BANDO DI GARA PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN'AREA PUBBLICA PER LA INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO BAR DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE E PER IL NOLO DI BICICLETTE E AFFINI

IL RESPONSABILE RENDE NOTO

che, in adempimento di quanto previsto nella delibera della Giunta Comunale n. 30 del 11/03/2020 e della propria Determinazione n. 8 del 14/04/2020 Reg. Gen. N. 246, il presente bando ha per oggetto l'assegnazione in concessione di un'area pubblica posta presso in fregio alla pista ciclabile per la installazione e la gestione di un chiosco-bar destinato esclusivamente alla attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e per lo svolgimento dell'attività di nolo di biciclette e affini.

1) Oggetto della concessione ed oneri connessi

La planimetria acclusa al presente bando di gara (**allegato 1**) individua l'area oggetto di concessione, della dimensione di circa mq 360,00, per l'installazione di un Chiosco-bar della grandezza max di mq. 24,00 (indicativamente mt. 4,00 x mt. 6,00) autorizzabile per un'altezza massima di metri 3,50 e, per la restante parte, utilizzabile dal concessionario per posizionare tavolini e sedie, nonché per predisporre una attività di nolo biciclette e affini.

2) Durata della concessione

La durata della concessione è stabilita in **anni quattro**, rinnovabili, decorrenti dalla data di consegna dell'area in concessione; l'eventuale rinnovo sarà assoggettato ad una rivalutazione pari al 5% del canone in quel momento vigente.

3) Criterio di aggiudicazione della concessione

La concessione verrà assegnata, con procedura ad evidenza pubblica, al concorrente che avrà formulato l'offerta più alta rispetto al canone annuo di concessione, non comprensivo di Tosap (o tributo equivalente), posto a base di gara e pari ad **euro 2.000,00 annue**.

Non sono ammesse offerte al ribasso rispetto al suddetto importo e, in caso di offerte uguali, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario mediante sorteggio.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di concedere l'area anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, nonché la facoltà di non dar luogo alla concessione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

4) Soggetti ammessi a presentare offerta

Sono ammessi a partecipare alla gara le persone fisiche, le ditte individuali e le società, in possesso:

- A) dei requisiti di ordine generale consistenti nel non rientrare in alcune delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50; tali requisiti devono essere posseduti dai concorrenti, dai titolari, dai legali rappresentanti, dai soci (nel caso di società in nome collettivo), dai soci accomandatari (nel caso di società in accomandita semplice) e dagli altri amministratori muniti di potere di rappresentanza e dai direttori tecnici dell'impresa per gli altri tipi di società;
- B) dei requisiti morali previsti dall'art.71, commi 1 e 2, del D. lgs n. 59/2010 per l'esercizio della somministrazione di alimenti e bevande, che devono essere posseduti dai concorrenti, dai titolari, dai legali rappresentanti, dai soci (nel caso di società in nome collettivo), dai soci accomandatari (nel caso di società in accomandita semplice) e dagli altri amministratori muniti di potere di rappresentanza e dai direttori tecnici dell'impresa per gli altri tipi di società;
- C) dei requisiti professionali previsti dall'art. 71, comma 6, del D. Lgs. n. 59/2010 per l'esercizio della somministrazione di alimenti e bevande che devono essere già posseduti dai concorrenti, dai titolari, dai legali rappresentanti ovvero, **in alternativa**, dall'eventuale persona preposta all'attività di somministrazione alimenti e bevande **che potrà essere individuato anche successivamente e**

comunque prima della stipula del contratto di concessione dell'area.

In tale secondo caso il soggetto preposto dal concessionario all'attività di somministrazione alimenti e bevande dovrà essere anch'egli in possesso oltre che dei suddetti requisiti professionali anche dei requisiti generali e morali di cui al presente punto 4), lettere A) B) D) ed E) rendendo apposita dichiarazione in tal senso utilizzando il modello **allegato 3)** al presente bando di gara.

Si precisa che, per quanto riguarda i requisiti professionali, si riconosce la validità delle pregresse iscrizioni al R.E.C. per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande o per il commercio di prodotti alimentari, salvo le ipotesi di cancellazione volontaria o di perdita dei requisiti.

- D) che non hanno in corso alcuna lite pendente con il Comune di Santo Stefano al Mare;
- E) del requisito di non essere stati soggetto passivo di una condanna con sentenza passata in giudicata o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per una qualsiasi fattispecie di reato.

I requisiti di ordine generale e morale di cui alle precedenti lettere A) B) D) ed E) devono essere posseduti alla data di scadenza del "Termine di presentazione delle offerte", quelli professionali di cui alla lettera C) devono, in ogni caso, essere dimostrati, al più tardi, prima della stipula del contratto di concessione dell'area.

In caso di istanza sottoscritta da persona fisica o da futuri soci di un impresa ancora da costituire i requisiti di cui alle lettere A) B) D) ed E) devono essere posseduti e dichiarati rispettivamente dal concorrente persona fisica partecipante e, utilizzando l'apposito modello **allegato 2)** al presente bando di gara, da ciascun futuro socio; con la sottoscrizione dell'Istanza il sottoscrittore e ciascun futuro socio rispettivamente si impegnano a costituire apposita impresa o società da iscrivere alla CCIAA prima ed in funzione della stipula del contratto di concessione dell'area.

In caso di Istanza sottoscritta da tutti i legali rappresentanti facenti parte di raggruppamenti temporanei di imprese non ancora costituiti, i requisiti di cui alle lettere A) B) D) ed E) devono essere posseduti e dichiarati da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento e dai rispettivi soci (nel caso di società in nome collettivo), soci accomandatari (nel caso di società in accomandita semplice) e dagli altri amministratori muniti di potere di rappresentanza e dai direttori tecnici per gli altri tipi di società che faranno parte del raggruppamento temporaneo utilizzando l'apposito modello **allegato 2)** al presente bando di gara.

5) Presa visione dei luoghi oggetto di concessione

Essendo aperta al pubblico, con la sottoscrizione dell'istanza di partecipazione, i concorrenti dichiarano di aver preso esatta conoscenza dell'area descritta al precedente punto -1) - ed indicata nella planimetria acclusa al presente bando (**allegato 1)**, dello stato dei luoghi oggetto di concessione e, in particolare, dello stato dei sottoservizi presenti nell'area interessata.

Per acquisire eventuali ulteriori informazioni in merito a tali aspetti è possibile in ogni caso rivolgersi all'ufficio tecnico del Comune di Santo Stefano al Mare (Arch. M. Zampino) contattando il numero telefonico **0184486488** o inviando una mail all'indirizzo **santostefanoalmare.im@cert.legalmail.it**

6) Cauzioni e garanzie richieste

La cauzione provvisoria, prestata a garanzia della valida partecipazione alla gara e della stipulazione della convenzione di concessione è stabilita nella misura del 2% del valore del canone di concessione posto a base di gara (€ 8.000,00) ed è, pertanto, pari ad **€ 160,00**.

La cauzione provvisoria potrà essere costituita con le modalità consentite dall'art. 93 del D. Lgs 18.04.2016 n. 50;

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ed il versamento entro 15 giorni dalla richiesta, la sua validità per un periodo non inferiore a 120 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; dovranno inoltre prevedere l'impegno a rinnovare la garanzia per la durata indicata nel bando nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione su richiesta del Comune nel corso della gara.

La cauzione provvisoria, coprendo la mancata sottoscrizione del contratto di concessione per volontà dell'aggiudicatario, rimarrà vincolata fino alla stipulazione definitiva del contratto di concessione od alla comunicazione di svincolo dell'Amministrazione Comunale che, per i non aggiudicatari, verrà resa, nel termine massimo di 45 giorni dalla intervenuta aggiudicazione definitiva dell'area in concessione.

La cauzione definitiva, è stabilita nella misura del 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione a base

di gara (€ 8.000,00) ed è, pertanto, pari ad € 800,00.

Essa dovrà essere depositata dall'aggiudicatario in via provvisoria in data antecedente alla data fissata per la firma del contratto di concessione a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali di cui al presente bando ed al capitolato d'onori.

7) Termini e modalità di presentazione delle offerte

a) Termini

Gli interessati alla partecipazione della gara dovranno, nel rispetto delle modalità di seguito indicate, far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune, sito in Lungomare E. D'Albertis n.4 del Comune di Santo Stefano al Mare (IM), entro e non oltre il seguente termine perentorio di scadenza:

Ore 12,00 del giorno 20/05/2020

Il recapito del plico contenente l'offerta nel termine sopra indicato resta ad esclusivo rischio del mittente.

A prescindere dalle modalità di inoltro, si ribadisce che il termine di scadenza sopra indicato è perentorio ed il suo mancato rispetto rappresenta espressa **CAUSA DI ESCLUSIONE** dalla presente procedura di gara in quanto non si darà corso all'apertura di plichi pervenuti oltre tale termine.

A tal fine farà fede unicamente il timbro con la data e l'ora di arrivo apposto sullo stesso da parte dell'ufficio protocollo del Comune di Santo Stefano al Mare al momento del ricevimento del plico medesimo.

b) Modalità di presentazione dell'offerta

I soggetti che intendono partecipare alla gara per la concessione dell'area devono far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Santo Stefano al Mare entro il termine perentorio sopra indicato un plico chiuso che deve indicare, nella parte esterna, il mittente e la seguente dicitura **"Bando di gara per la concessione di un'area pubblica in fregio alla pista ciclabile per la installazione e gestione di un chiosco bar e per il nolo di biciclette e affini"**.

All'interno del plico deve essere inserito:

a) Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni del soggetto proponente, in bollo da € 16,00, resa sul Modello allegato al presente bando (**allegato 1**), accompagnata da copie fotostatiche non autenticate di un documento di identità di tutti i sottoscrittori;

b) Dichiarazione circa i requisiti (**allegato 2**), accompagnata da copie fotostatiche non autenticate di un documento di identità di tutti i sottoscrittori; nel caso in cui la persona preposta all'attività di somministrazione alimenti e bevande sia diversa dal richiedente occorre compilare l'apposita previsione della dichiarazione e occorre far compilare al preposto il modulo apposito (**allegato 3**). L'individuazione potrà avvenire anche successivamente alla gara ma comunque prima della stipula **del contratto**;

c) Cauzione provvisoria di euro 160,00;

d) La busta contenente l'offerta economica in bollo da € 16,00, (**allegato 4**) e recante all'esterno gli estremi identificativi del concorrente e la scritta "offerta economica"; la busta deve essere **ermeticamente chiusa, A PENA DI ESCLUSIONE**.

L'Offerta economica - (allegato 4) - deve, A PENA DI ESCLUSIONE:

- essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa che ha sottoscritto l'istanza di ammissione alla gara.
- in caso di istanza presentata da persona fisica, da futuri soci di un'impresa ancora da costituire, essere sottoscritta rispettivamente dal concorrente e da ogni futuro socio che ha sottoscritto l'istanza di ammissione alla gara.
- in caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del futuro raggruppamento che hanno sottoscritto l'istanza di ammissione alla gara.

8) Procedura di gara

L'apertura dei plichi pervenuti avverrà, a cura di una Commissione appositamente nominata, in seduta pubblica il giorno **21/05/2020 alle ore 12,00** presso il Comune di Santo Stefano al Mare, sito in Lungomare E. D'Albertis n. 4; in tale sede verrà verificata la regolarità della documentazione amministrativa, potranno essere richieste eventuali integrazioni documentali e, successivamente, verrà aperta l'offerta economica e comunicato il risultato della procedura di gara, **individuando il concorrente che avrà presentato l'offerta più alta** rispetto al canone concessorio annuale posto a base d'asta e pari ad € 2.000,00 (oneri fiscali esclusi). In caso di due o più offerte di identico importo, la gara sarà aggiudicata a favore della prima offerta pervenuta agli atti comunali.

Il soggetto individuato sarà nominato aggiudicatario provvisorio della gara; a seguire verrà redatto il verbale

di gara che sarà trasmesso all'ufficio comunale competente per le verifiche di quanto dichiarato dall'aggiudicatario.

Si potrà procedere all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida e ammessa.

9) CAUSE DI ESCLUSIONE dalla presente procedura di gara

Sono e rappresentano espresse **CAUSE DI ESCLUSIONE** dalla presente procedura di gara quelle di seguito enumerate:

a. Il mancato rispetto del termine perentorio 20/05/2020 ore 12,00 fissato per la presentazione del plico di cui al precedente punto 7) lett. a);

b. la mancata sottoscrizione dell'istanza di partecipazione (Allegato 1) da parte: del concorrente, di tutti i futuri soci, di tutti i legali rappresentanti delle imprese partecipanti al raggruppamento non ancora costituito.

c. mancata allegazione all'istanza di partecipazione alla gara (Allegato 1) della fotocopia del documento di identità del concorrente sottoscrittore, di tutti i futuri soci, di tutti i legali rappresentanti delle imprese partecipanti al raggruppamento non ancora costituito.

d. mancata sottoscrizione dell'offerta economica (Allegato 4) da parte del concorrente, di tutti i futuri soci di tutti i legali rappresentanti delle imprese partecipanti al raggruppamento non ancora costituito.

e. mancata chiusura ermetica della busta contenente l'offerta economica;

f. per il concorrente persona fisica e per tutti i futuri soci partecipanti: rappresenta specifica causa di esclusione la violazione dell'impegno assunto in sede di gara relativo alla costituzione di impresa o società da iscriverne alla C.C.I.A.A. per lo svolgimento dell'attività di somministrazione alimenti e bevande nell'area fatta oggetto di concessione da parte di soggetti diversi (minori, maggiori o diversi) rispetto a quelli qualificatisi come concorrente persona fisica o futuri soci in sede di gara;

Il verificarsi di tale circostanza legittima il Comune di Santo Stefano al Mare ad escludere dalla procedura di gara il concorrente persona fisica e tutti i futuri soci risultati provvisori aggiudicatari e aggiudicare la concessione al successivo concorrente in graduatoria.

g. per il concorrente persona fisica e per tutti i futuri soci partecipanti: rappresenta specifica causa di esclusione la mancata costituzione entro il termine perentorio di giorni 20 (venti) dal ricevimento della comunicazione di cui al successivo punto 12), di apposita impresa o società da iscriverne alla C.C.I.A.A. per lo svolgimento dell'attività di somministrazione alimenti e bevande nell'area fatta oggetto di concessione e della idonea comunicazione, anche mediante trasmissione di copia dell'atto costitutivo della impresa, al Comune di Santo Stefano al Mare.

Il verificarsi di tale circostanza legittima il Comune di Santo Stefano al Mare ad escludere dalla procedura di gara il concorrente persona fisica e tutti i futuri soci risultati provvisori aggiudicatari e aggiudicare la concessione al concorrente successivo in graduatoria.

h). costituisce inoltre espressa causa di esclusione dalla partecipazione alla presente procedura oltre che, ex art. 1456 del c.c., di risoluzione espressa del contratto di concessione eventualmente già sottoscritto, il fatto che a carico del concessionario o di uno dei soci o amministratori della impresa concessionaria o, se soggetto diverso e non sostituito a semplice richiesta dell'Amministrazione, il preposto all'attività di somministrazione e bevande sia stata emessa una condanna con sentenza passata in giudicata o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per una qualsiasi fattispecie di reato.

i). non aver prodotto nel termine perentorio fissato la documentazione integrativa eventualmente richiesta dalla Commissione di gara;

10) Controlli successivi all'aggiudicazione provvisoria

Una volta intervenuta l'aggiudicazione provvisoria l'ufficio competente del Comune di Santo Stefano al Mare al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto di concessione dell'area procede alla acquisizione del certificato del casellario giudiziale e del certificato delle misure di prevenzione al fine di verificare le dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara da parte del primo e del secondo concorrente in graduatoria.

Per le imprese già costituite sarà verificato il possesso del DURC regolare.

Qualora risultassero presentate dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione comunale trasmetterà gli atti all'Autorità Giudiziaria ed applicherà le sanzioni previste dalla legge, per quanto di sua competenza.

11) Specifici adempimenti a carico dei concorrenti persone fisiche e dei futuri soci risultati provvisori aggiudicatari al fine di conseguire l'aggiudicazione definitiva e poter addivenire alla stipula del contratto di concessione dell'area in forma di impresa.

Una volta terminate le verifiche circa le dichiarazioni rese in sede di gara verrà inviata all'aggiudicatario

provvisorio comunicazione di esito positivo per tali verifiche.

Una volta ricevuta dal Comune la comunicazione di cui sopra la persona fisica o tutti i futuri soci, conformemente all'impegno da ciascuno assunto in sede di presentazione dell'offerta, sono tenuti, **A PENA DI ESCLUSIONE** dalla presente procedura di gara a costituire o a partecipare alla costituzione di apposita impresa- società da iscriverne alla CCIAA per lo svolgimento dell'attività di somministrazione alimenti e bevande nell'area fatta oggetto di concessione dandone idonea comunicazione, anche mediante trasmissione di copia dell'atto costitutivo della impresa, al Comune di Santo Stefano al Mare entro il termine perentorio di giorni 20 dal ricevimento della suddetta comunicazione.

Si sottolinea e ribadisce come la costituzione di impresa o partecipazione alla società suddetta da parte di soggetti diversi (minori, maggiori o diversi) rispetto a quelli qualificatisi in sede di gara come concorrenti persone fisiche o futuri soci rappresenta ai sensi del precedente articolo 9), punti 6 e 7, **SPECIFICA CAUSA DI ESCLUSIONE** che legittimerà quindi il Comune di Santo Stefano al Mare ad aggiudicare la concessione al concorrente che segue in graduatoria.

Il Comune ricevuta comunicazione dell'avvenuta costituzione dell'impresa o della società provvederà ad **aggiudicare definitivamente** la concessione dell'Area alla impresa o società suddetta invitandola altresì alla stipula del contratto di concessione dell'Area.

12) Adempimenti a carico dell'aggiudicatario in funzione della stipula del contratto di concessione

Il soggetto aggiudicatario, oltre agli obblighi indicati nel capitolato d'oneri, dovrà, su invito del Comune di Santo Stefano al Mare:

- presentare, la documentazione non direttamente acquisibile dall'Amministrazione comunale, comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- comunicare, se non coincidente con il concorrente, il nominativo del soggetto preposto all'attività di somministrazione di alimenti e bevande
- costituire la cauzione definitiva ed attivare le coperture assicurative previste dall'articolo 6) del presente bando di gara;
- In caso di raggruppamento temporaneo di imprese deve inoltre essere presentato:
- mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;
- procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico (è ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile in forma pubblica);

Ove nel termine di venti giorni dalla data di ricevimento dell'invito di cui al presente articolo, l'aggiudicatario non ottempererà a quanto sopra indicato o, senza giustificato motivo, non si sia presentato alla stipulazione della convenzione nel giorno stabilito, l'amministrazione procedente revocherà l'aggiudicazione assumendo ogni ulteriore provvedimento conseguente.

13) Avvertenze

I modelli allegati al presente bando fanno parte integrante e sostanziale dello stesso, anche se, tuttavia, il mancato utilizzo degli stessi non costituisce causa di esclusione; tuttavia se i concorrenti intendono presentare l'istanza di partecipazione, le dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti di partecipazione, l'offerta economica e le altre dichiarazioni su supporti diversi dai moduli predisposti dal Comune di Santo Stefano al Mare, l'istanza, le altre dichiarazioni e l'offerta economica dovranno comunque contenere tutte le dichiarazioni richieste dal bando di gara.

Il Comune di Santo Stefano al Mare e la Commissione si riservano in ogni caso, fatti salvi i casi di esclusione di cui al precedente articolo 9) e nel rispetto del principio della "par condicio" di richiedere ai concorrenti documentazione integrativa che precisi quanto già prodotto dai concorrenti.

Si informa, ai sensi del D.Lgs 30.06.2003, n. 196, che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura saranno trattati e trasmessi ad altre pubbliche amministrazioni esclusivamente per lo svolgimento delle procedure amministrative connesse alla presente procedura di gara.

L'Amministrazione procedente si riserva, inoltre, la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara, di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione definitiva, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa a riguardo.

Il presente bando insieme al capitolato d'oneri e tutta la documentazione di gara, verrà:

- pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Santo Stefano al Mare;
- reso consultabile presso gli uffici comunali negli orari di apertura al pubblico.

Responsabile del procedimento è l'Arch. Mariano Zampino – Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti ai seguenti riferimenti:

Santo Stefano al Mare, li 09/03/2020

Il Responsabile del Settore
Arch. Mariano Zampino
f.to

ALLEGATI

- Allegato 1 - Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni firmatario
- Allegato 2 - Dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione alla gara per tutti i firmatari in aggiunta al richiedente
- Allegato 3 - Dichiarazione di possesso dei requisiti per l'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nel chiosco bar (*Da compilarsi nel caso di persona – non titolare della richiesta - preposta all'attività di somministrazione alimenti e bevande*)
- Allegato 4 - Offerta economica
- Allegato 5 – Planimetria dell'area
- Allegato 6 - Capitolato d'oneri
- Allegato 7 – Schema di contratto