

SANTO STEFANO AL MARE

PROVINCIA DI IMPERIA

**DETERMINAZIONE
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA
N.8** IN DATA **14/04/2020** REGISTRO UFFICION. 246 IN DATA **14/04/2020** REGISTRO GENERALE**OGGETTO:**

Indizione di procedura aperta per l'affidamento in concessione per anni quattro, di un'area pubblica in fregio alla pista ciclabile per la realizzazione e la gestione di un chiosco bar destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e per il noleggio di biciclette e affini.

Determinazione a contrarre.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 11.03.2020, avente ad oggetto "Area urbanizzata sita in fregio alla pista ciclabile oggetto di cessione della proprietà in base a Convenzione Urbanistica Rep. n. 70.510 Racc. n. 8.771 del 01/07/2009. Approvazione bando di gara e allegati per l'assegnazione in concessione", con la quale si stabiliva di assegnare in concessione, previo bando pubblico, un'area sita in fregio alla pista ciclabile, censita a NCT al Foglio 2 mapp. 93 (parte in corso di frazionamento), per la realizzazione e la gestione di un chiosco bar destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e per il noleggio di biciclette e affini;

Dato atto che la richiamata Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 11.03.2020 approvava altresì il bando di gara e i seguenti allegati redatti dall'Ufficio tecnico comunale:

Allegato 1- istanza di ammissione;

Allegato 2 - modello dichiarazione possesso requisiti di partecipazione;

Allegato 3 – modello dichiarazione possesso requisiti per somministraz. Alimenti e bevande;

Allegato 4 - offerta economica;

Allegato 5 – planimetria;

Allegato 6 - capitolato d'oneri;

Allegato 7 - schema di contratto.

Ritenuto di dover procedere autonomamente e direttamente come stazione appaltante alla acquisizione del servizio di che trattasi, ai sensi dell'art. 37 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m. e i., mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m. e i. - e con aggiudicazione all'offerta contenente il miglior prezzo a favore dell'Amministrazione in quanto trattasi di gara che non prevede possibilità di variazioni agli elementi caratterizzanti del rapporto contrattuale;

Attesa pertanto la necessità, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, di procedere all'approvazione della presente determinazione a contrattare;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. che disciplina le determinazioni a contrattare e precisato al riguardo che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la concessione di area pubblica per realizzarvi un chiosco da destinarsi alla somministrazione di alimenti e bevande e per il noleggio di biciclette e affini;
- per le clausole essenziali del contratto si rinvia a quanto stabilito negli elaborati allegati al presente atto;
- ai fini della stipulazione del contratto, il contraente sarà scelto secondo la modalità della procedura aperta, così come definita nel D. Lgs. 50/2016, per consentire a tutti gli operatori economici interessati di partecipare alla gara, aumentando così per l'Amministrazione comunale la possibilità di ricevere offerte;
- l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato il prezzo migliore per l'Amministrazione;
- la pubblicità avverrà sul sito istituzionale del Comune negli spazi abitualmente preposti;

Verificato altresì che il presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'Amministrazione;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 13-2019 del 31/07/2019 di attribuzione al sottoscritto della responsabilità dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Santo Stefano al Mare;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1. Di indire per le motivazioni meglio espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, in qualità di R.U.P. (responsabile unico del procedimento) ed ai sensi dell'art. 37 c.1 del D. Lgs. 50/2016 s.m. e i., la gara d'appalto per la concessione di un'area sita in fregio alla pista ciclabile, censita a NCT al Foglio 2 mapp. 93 (parte in corso di frazionamento), per la realizzazione e la gestione, per anni quattro, di un chiosco bar destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e per il noleggio di biciclette e affini, mediante procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio del miglior prezzo per l'Amministrazione;

2. Di approvare la documentazione di gara composta dal di bando e dai suoi allegati, così come in premessa elencati;

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per l'Amministrazione;

4. Di attestare, ai sensi dell'articolo 147-bis del T.U.E.L., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;

5. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per gli aspetti di competenza, ed all'Ufficio preposto alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Santo Stefano al Mare.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
ed Edilizia Privata
Arch. Mariano Zampino
f.to